

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Солнечная д. 21**

г. Самара

« ____ » _____ 2015 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:

по адресу: г. Самара, ул. Солнечная, д. 21

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « ____ » _____ 2015 года в _____ часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 4177,20 м.кв.

Общая площадь дома _____ 6555,10 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67,0 % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО _____ по доверенности № _____ от « ____ » _____ г.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и 67,0 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____
секретарем - _____

Голосование: за - 67,0% голосов; против - 0% голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания _____
секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Солнечная в 2014 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2015 году.

1. ремонт межпанельных швов кв. 18,55, на сумму – 40 тыс. руб.
2. утепление стеновых панелей кв. 29 (75 м²), на сумму – 187,5 тыс. руб.
3. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс.руб.;
4. изготовление и монтаж козырьков на вентиляционные шахты, на сумму - 33,697 тыс.руб.;
5. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму - 30 тыс.руб.;
6. установка дверей противопожарных, на сумму – 90 тыс. руб.
7. замена дверей в тех. подполье, на сумму – _____ тыс. руб.
8. замена лебедки лифта, на сумму – 250 тыс. руб. за 1 шт.
9. ремонт мусороприемной камеры, на сумму - 25 тыс. руб. за 1 камеру;
10. ремонт малых архитектурных форм, на сумму - _____ тыс. руб.
11. Замена стояков системы ХВС 324 м.п., на сумму – 518,4 тыс. руб.
12. Замена стояков системы ГВС 324 м.п., на сумму – 518,4 тыс. руб.
13. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
14. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
15. обрезка и снос деревьев;
16. посадка деревьев;
17. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2014 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2015 года составляет **247,729** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **308,278** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2015 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму **556,007** тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2015 году выполнить следующие обязательные работы:

- Ремонт межпанельных швов кв. 18,55, на сумму - 40 т.р.
Утепление стеновых панелей кв. 29 (75 м²), на сумму 187,5 т.р.
Замена дверей в тех. подполье

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2015 году согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - **67,0** % голосов; против - **0** % голосов;
воздержались - **0** % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

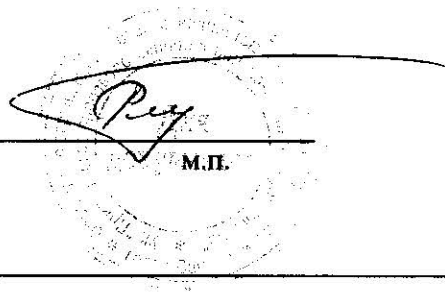
- ремонт межпанельных швов	на сумму	40 тыс.р.	тыс.руб.
- кв 18, 55	на сумму		тыс.руб.
- замена стеновых панелей	на сумму	187,5 тыс.р.	тыс.руб.
- кв 29 (75 кв.м)	на сумму		тыс.руб.
- замена дверей в тех. коридоре	на сумму		тыс.руб.
	на сумму		тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2015 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания _____
 Секретарь - _____
 Счетная комиссия: _____

Представитель управляющей компании
 ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: _____



Представитель Департамента
 управления имуществом
 городского округа Самара: _____